

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ  
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД  
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

08.09.2022

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:126 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 23

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 08.09.2022

Время проведения: 14.30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Куликова - начальник отдела архитектуры и  
Олеся Юрьевна градостроительства мэрии города, заместитель  
председателя комиссии

Пещерин - заместитель начальника отдела архитектуры и  
Виктор Константинович градостроительства мэрии города, секретарь  
комиссии

Члены комиссии:

Затюпо - главный специалист-эксперт отдела дорожной  
Ольга Петровна деятельности, благоустройства и  
природопользования управления жилищно-  
коммунального хозяйства мэрии города

Козлова - главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
Таисия Николаевна и градостроительства мэрии города

Головатая - главный специалист-эксперт отдела архитектуры  
Оксана Владимировна и градостроительства мэрии города

Заинтересованные лица: не явились

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведены публичные слушания на основании обращения Пугачева Сергея Викторовича, Пугачевой Светланы Николаевны по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:126 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 23.

Слушали:

Заместитель председателя комиссии Куликова О.Ю. сообщила присутствующим, что постановлением мэра города от 12.08.2022 № 24 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:126 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 23» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 11.08.2022 по 08.09.2022 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта межевания является:

- перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0500019:126, 79:01:0500019:127, расположенных по адресу: г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 23.

Площадь образуемых земельных участков:

-ЗУ1 – 2416 кв.м.

-ЗУ2 – 289 кв.м.

Образуемый земельный участок расположен в границах г. Биробиджан. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется за счет земель общего пользования.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для застройки производственными и коммунально-складскими объектами V класса выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Составлен протокол № 14 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:126 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 23.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:126 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 23 не поступало.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:126 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 23 был выставлен на голосование.

Проголосовали «за» все участники публичных слушаний.

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0500019:126 и адресом: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Биршоссе 2 км, д. 23;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства мэрии города,  
заместитель председателя комиссии

О.Ю. Куликова

Заместитель начальника  
отдела архитектуры и  
градостроительства мэрии города -  
секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ В.К. Пещерин